



Die Neusser Bauverein GmbH ist ein kommunales Wohnungsunternehmen mit einem Bestand von über 7.400 Wohneinheiten und einer Bilanzsumme von rund € 600 Mio. Zu den Hauptaufgaben zählt neben der Bestandsbewirtschaftung die Realisierung von Stadtentwicklungs- und Bauträgermaßnahmen. Im Unternehmenskonzern beschäftigen wir aktuell über 115 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir einen

## Quartiers- und Hausmeister (m/w/d)

### Das sind Ihre Aufgaben

- Erster Ansprechpartner für alle im Wohnquartier lebenden Mieter
- Überwachung des baulichen Zustands unserer Wohngebäude und Außenanlagen
- Feststellung von Mängeln, einhergehend mit der Veranlassung und Nachverfolgung von Schadensmeldungen oder Vornahme diverser Kleinreparaturen
- Überwachung der allgemeinen Verkehrssicherheit unserer Wohngebäude, Spielplätze, Grünanlagen und Tiefgaragen
- Kontrolle und Überwachung von externen Dienstleistern, bspw. beim Thema Hausreinigung
- Sauberhaltung von Hauseingangsbereichen, Klingelanlagen, Briefkästen, Allgemeinkellern und Tiefgaragen
- Beseitigung von Müll und Unrat

### Das erwarten wir von Ihnen

- Abgeschlossene handwerkliche Ausbildung
- Positives, kommunikatives und zugleich verbindliches Auftreten
- Hohe Kunden- und Dienstleistungsorientierung
- Handwerkliches Geschick und technisches Verständnis
- Eigenverantwortliche Arbeitsweise und Organisation
- Leistungsbereitschaft und Teamfähigkeit
- Besitz der Fahrerlaubnis der Klasse B

### Was Sie von uns erwarten können

- Ein interessantes, abwechslungsreiches und vielseitiges Aufgabengebiet in einem familienfreundlichen Unternehmen der Wohnungswirtschaft
- Eine qualifizierte Einarbeitung sowie Förderung Ihrer fachlichen und persönlichen Entwicklung
- Eine attraktive und leistungsgerechte Vergütung nach TVöD
- Einen zukunftsfähigen Arbeitsplatz in einer krisenfesten Branche
- Eine betriebliche Altersvorsorge
- Weitere betriebliche Sozialleistungen, bspw. Bike-Leasing

### Sie sind interessiert?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an die:

Geschäftsführung der Neusser Bauverein GmbH | Am Zollhafen 1 | 41460 Neuss  
oder per E-Mail an: [bewerbung@neusserbauverein.de](mailto:bewerbung@neusserbauverein.de) (max. 5 MB)

Informationen zum Umgang mit Ihren persönlichen Daten finden Sie auf [neusserbauverein.de/datenschutz](http://neusserbauverein.de/datenschutz)