



Die Neusser Bauverein GmbH ist das größte Wohnungsunternehmen im Rhein-Kreis Neuss mit einem Bestand von aktuell über 7.300 Wohneinheiten und einer Bilanzsumme von rund € 571 Mio. Wir sind ein kompetenter und kundenorientierter Dienstleister rund um das Thema Wohnen. Auf der Grundlage von umfangreichen Erfahrungen haben wir es uns zur Aufgabe gemacht, innovative und zeitgemäße Wohnkonzepte und Dienstleistungen zu entwickeln und diese zuverlässig umzusetzen. Sei es in der Bestandsbewirtschaftung oder bei der Realisierung von Stadtentwicklungs- und Bauträgermaßnahmen. Darüber hinaus sind wir städtebaulicher und sozialer Partner der Stadt Neuss. In unserem Unternehmen beschäftigen wir aktuell über 115 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir zur Verstärkung unseres Bereiches Kundenberatung im Bestandsmanagement einen

Immobilienkaufmann (m/w/d)

Mit Ihrer sympathischen und stets kunden- und serviceorientierten Art sind Sie der erste Ansprechpartner für alle Fragen rund um das Mietverhältnis. Zusammen mit den verschiedenen Fachbereichen bewirtschaften und entwickeln Sie ca. 900 Wohnungen in den Ihnen zugeordneten Quartieren.

Was sind Ihre Aufgaben

- Beratung und Betreuung unserer Bestandsmieter
- Vermietung und Vermarktung von öffentlich geförderten und frei finanzierten (Neubau-) Mietwohnungen sowie Garagen und Pkw-Stellplätzen
- Vertragsmanagement bei beginnenden und endenden Mietverhältnissen
- Erstellung und Qualitätssicherung von Exposés
- Organisation und Durchführung von Wohnungsbesichtigungen, Wohnungsübergaben und -vorabnahmen
- Steuerung und Freigabe von Instandsetzungen und Einzelmodernisierungen in Abstimmung mit dem jeweiligen Wohnungstechniker
- Entwicklung von Marketing- und Vertriebsstrategien
- Administrative Tätigkeiten in der Verwaltung unserer Bestandsimmobilien

Was erwarten wir von Ihnen

- Abgeschlossene Ausbildung, idealerweise als Immobilienkaufmann (m/w/d)
- Berufserfahrung im Bereich der Hausverwaltung oder Vermietung
- Ausgeprägte Kunden-, Service-, und Vertriebsorientierung
- Hohes Maß an Empathie und damit verbundener Lösungsorientierung
- Sicheres und positives Auftreten sowie hohe Motivation und Leistungsbereitschaft
- Selbstverständliche Nutzung digitaler Arbeitsmittel und Softwareprodukte (idealerweise Wodis-Sigma)
- Führerschein (Klasse B)

Was Sie von uns erwarten können

- Interessantes, abwechslungsreiches und vielseitiges Aufgabengebiet in einem familienfreundlichen Unternehmen der Wohnungswirtschaft
- Unterstützung bei Ihrer persönlichen und beruflichen Entwicklung
- Attraktiver und zukunftsfähiger Arbeitsplatz in einer krisenfesten Branche
- Flexibles Arbeitszeitmodell
- Betriebliche Altersversorgung
- Weitere betriebliche Sozialleistungen

Sie sind interessiert?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an die:

Geschäftsführung der Neusser Bauverein GmbH | Am Zollhafen 1 | 41460 Neuss
oder per E-Mail an: bewerbung@neusserbauverein.de (max. 5 MB)