



Die Neusser Bauverein AG ist ein kommunales Wohnungsunternehmen mit einem Bestand von über 7.000 Wohneinheiten und einer Bilanzsumme von rund € 534 Mio. Zu den Hauptaufgaben zählt neben der Bestandsbewirtschaftung die Realisierung von Stadtentwicklungs- und Bauträgermaßnahmen. Im Unternehmenskonzern beschäftigen wir aktuell über 115 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir zur Verstärkung unseres Bereiches Kundenservice- und Vermietung einen

Immobilienkaufmann (m/w/d)

Mit Ihrer sympathischen und stets kunden- und serviceorientierten Art sind Sie der erste Ansprechpartner für alle Fragen rund um das Mietverhältnis. Zusammen mit den verschiedenen Fachbereichen bewirtschaften und entwickeln Sie ca. 850 Wohnungen in den Ihnen zugeordneten Quartieren.

Ihre Aufgaben

- Beratung und Betreuung unserer Bestandsmieter
- Vermietung und Vermarktung von öffentlich geförderten und frei finanzierten (Neubau-) Mietwohnungen sowie Garagen und Pkw-Stellplätzen
- Vertragsmanagement bei beginnenden und endenden Mietverhältnissen
- Erstellung und Qualitätssicherung von Exposés
- Organisation und Durchführung von Wohnungsbesichtigungen, Wohnungsübergaben und -vorabnahmen
- Steuerung und Freigabe von Instandsetzungen und Einzelmodernisierungen in Abstimmung mit dem jeweiligen Wohnungstechniker
- Entwicklung von Marketing- und Vertriebsstrategien
- Administrative Tätigkeiten in der Verwaltung unserer Bestandsimmobilien

Ihr Profil

- Abgeschlossene Ausbildung, idealerweise als Immobilienkaufmann (m/w/d)
- Berufserfahrung im Bereich der Hausverwaltung oder Vermietung
- Ausgeprägte Kunden-, Service-, und Vertriebsorientierung
- Hohes Maß an Empathie und damit verbundener Lösungsorientierung
- Sicheres und positives Auftreten sowie hohe Motivation und Leistungsbereitschaft
- Selbstverständliche Nutzung digitaler Arbeitsmittel und Softwareprodukte (idealerweise Wodis-Sigma)
- Führerschein (Klasse B)

Wir bieten

- Interessantes, abwechslungsreiches und vielseitiges Aufgabengebiet in einem familienfreundlichen Unternehmen der Wohnungswirtschaft
- Unterstützung bei Ihrer persönlichen und beruflichen Entwicklung
- Attraktiver und zukunftsfähiger Arbeitsplatz in einer krisenfesten Branche
- Flexibles Arbeitszeitmodell
- Betriebliche Altersversorgung
- Weitere betriebliche Sozialleistungen

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an den:

Vorstand der Neusser Bauverein AG | Am Zollhafen 1 | 41460 Neuss
oder per E-Mail an: bewerbung@neusserbauverein.de (max. 5 MB)