

Absender:

Neusser Bauverein AG
Am Zollhafen 1
41460 Neuss

Änderung des Mietvertrages mit der Vertrags-Nr.: _____

Straße, Hausnummer: _____

Alleinige Übernahme der Wohnung / Teilkündigung der Wohnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die von uns, _____ und _____ gemeinsam angemietete Wohnung wird ab _____ ausschließlich von _____ bewohnt, da mein Ehepartner / Lebensgefährte endgültig und dauerhaft aus der Wohnung ausgezogen ist.

Das gesamte, derzeit in der Wohnung befindliche, Mobiliar und sonstige Gegenstände sind mein alleiniges Eigentum, mein Ehepartner / Lebensgefährte hat alle ihm gehörenden Sachen aus der Wohnung entfernt.

Ich weiß, dass ich für die Zahlung der monatlichen Miete sowie für die Pflichten aus Nebenkostenabrechnungen und sämtlichen weiteren Kosten und sonstigen Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis Ihnen gegenüber, die ab dem Auszug der anderen Mietpartei anfallen, nunmehr alleine aus dem Mietvertrag berechtigt und verpflichtet bin. Ich habe meinen Ehepartner / Lebensgefährten diesbezüglich von allen Ansprüchen freizuhalten. Sämtlicher Schriftverkehr ist nur noch mit mir zu führen.

Gleichzeitig versichere ich, dass sich die Wohnung in vertragsgemäßen Zustand befindet. Ich werde zukünftig alle Schönheitsreparaturen fristgerecht und im vertraglich zugesicherten Umfang ausführen.

Ich bin u.a. bei Beendigung des mit mir alleine fortgesetzten Mietverhältnisses für die Räumung der Wohnung und für die Durchführung von Schönheitsreparaturen alleine verantwortlich.

Ich verpflichte mich, etwaige Kautionsforderungen meines Ehepartners / Lebensgefährten im Einvernehmen mit diesem unmittelbar auszugleichen. Die Verrechnung mit einer evtl. beim Vermieter eingezahlten Kautionsnebst Zinsen soll derzeit nicht erfolgen. Eine bereits eingezahlte Kautionsnebst Zinsen verbleibt beim Vermieter. Der aus dem Mietvertrag ausscheidende Mieter tritt hiermit seine Ansprüche auf Rückzahlung der Kautionsnebst Zinsen an den dies annehmenden, im Mietverhältnis verbleibenden Mieter ab.

Im Übrigen gelten die Vereinbarungen des Mietvertrages unverändert weiter.

Ich, _____ der ausscheidende Mieter, kündige das Mietverhältnis für meinen Teil zum o.g. Auszugsdatum.

Meine neue Anschrift lautet:

Neuss, den

Unterschrift verbleibender Mieter

Unterschrift ausziehender Mieter