

# Presse-Information

## 14.07.2017

### Seniorenheim für Norf: Pachtvertrag ist unterschrieben



Der Aufsichtsratsvorsitzende, Bürgermeister Reiner Breuer (M.), mit dem Vorstand des Neusser Bauvereins, Frank Lubig (r.) und Dirk Reimann (l.) übergibt den Vertrag an Christoph Havers (2.v.r.), Vorstand Diakonie Neuss, und seinem Kollegen von der Diakonie Rhein-Kreis Neuss, Bernd Gellrich.

Einen wesentlichen Schritt ist jetzt das Bauvorhaben an der Nivenheimer Straße in Norf vorangekommen: Die Diakonie Neuss und Diakonie Rhein-Kreis haben einen Pachtvertrag über 25 Jahre unterschrieben, um ein Seniorenheim mit 40 Plätzen, optional mit 80 Plätzen zu betreiben. „Wir freuen uns, dass wir mit der Diakonie einen starken Sozialpartner gefunden haben. Es ist für uns das erste Seniorenheim, das wir errichten werden“, sagt Frank Lubig, Vorstandsvorsitzender der Neusser Bauverein AG.

Im Erdgeschoss des Seniorenheims sind eine Diakoniestation, eine Tagespflege-Einrichtung mit 16 Plätzen und der Quartierstreff untergebracht. Im 1. Obergeschoss sind 40 individuelle Wohneinheiten für Senioren vorgesehen, im 2. Obergeschoss können entweder optional 40 weitere Apartments oder 25 Wohnungen für Betreutes Wohnen angeboten werden. Weitere 16 Einheiten für Betreutes Wohnen gibt es im Staffelgeschoss. „Wir haben in den vergangenen Monaten in enger Zusammenarbeit mit dem Bauverein das Projekt

#### Weitere Informationen

Neusser Bauverein AG  
Haus am Pegel  
Am Zollhafen 1  
41460 Neuss

T ++49(0)21 31 127-3  
F ++49(0)21 31 127-555  
E [presse@neusserbauverein.de](mailto:presse@neusserbauverein.de)  
I [www.neusserbauverein.de/presse](http://www.neusserbauverein.de/presse)

Vorstand:  
Dipl.-Kfm. Frank Lubig, Vorsitzender  
Dipl.-Betriebsw. Dirk Reimann  
Dipl.-Ing. Christoph Hölters



#### Weitere Informationen

Neusser Bauverein AG  
Haus am Pegel  
Am Zollhafen 1  
41460 Neuss

T ++49(0)21 31 127-3  
F ++49(0)21 31 127-555  
E [presse@neusserbauverein.de](mailto:presse@neusserbauverein.de)  
I [www.neusserbauverein.de/presse](http://www.neusserbauverein.de/presse)

Vorstand:  
Dipl.-Kfm. Frank Lubig, Vorsitzender  
Dipl.-Betriebsw. Dirk Reimann  
Dipl.-Ing. Christoph Hölters

vorangebracht, so dass wir uns jetzt auf deren Umsetzung freuen“, sagt Christoph Havers, Vorstand Diakonie Neuss. Und Bernd Gellrich vom Vorstand des Diakonischen Werkes Rhein-Kreis Neuss ergänzt: „Für uns ist das Projekt etwas ganz Besonderes, da wir neben der Quartiersarbeit eine sektorenübergreifende Gesamtversorgung für pflegebedürftige Menschen in dem Stadtteil anbieten können.“

Die Architekturpläne des Seniorenheims liegen dem Rhein-Kreis Neuss zur Genehmigung vor und werden derzeit vom Landschaftsverband Rheinland baufachlich geprüft. „Dann sind die Voraussetzungen gegeben, dass die wichtige Gesamtentwicklung des Quartiers in Norf mit der zusätzlichen Schaffung von bezahlbarem Wohnraum realisiert werden kann“, sagt der Aufsichtsratsvorsitzende der Neusser Bauverein AG, Bürgermeister Reiner Breuer.

„Das B-Plan-Verfahren läuft derzeit planmäßig. Wir gehen derzeit davon aus, dass es Ende diesen Jahres abgeschlossen sein wird“, sagt Lubig.

Sobald der B-Plan rechtskräftig ist, sollen die Erschließungsarbeiten beginnen. Auf dem rund 27.000 Quadratmeter großen Grundstück an der Nievenheimer Straße in Norf wird ein neues, lebendiges Quartier für alle Generationen mit einem weit gefächerten Angebot verschiedener Wohnformen entstehen.

Neben dem Seniorenheim sind rund 160 bezahlbare Mietwohnungen sowie ergänzende Eigentumsmaßnahmen in dem neuen Viertel geplant. Die Bewohner haben zudem die Möglichkeit, auf umfangreiche Service-Angebote der Diakonie Neuss / Rhein-Kreis Neuss zurückgreifen zu können.