

Unternehmensinformationen der NEUSSER BAUVEREIN AG

NEWSLETTER



Quartiersentwicklung Weckhoven

Neues von den
Bauprojekten

s. 2

Neue Kita
für Weckhoven

s. 3

Neue digitale
Angebote

s. 4

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit der ersten Ausgabe unseres Newsletters geben wir Ihnen einen Einblick auf die vielfältigen Bauprojekte, die wir in diesem Jahr schon begonnen haben bzw. noch beginnen werden. Mehr als 300 bezahlbare Mietwohnungen werden sich bis zum Ende des Jahres im Bau befinden. Die ersten 60 Mietwohnungen sind im Spätsommer an der Hülchrather Straße in Weckhoven bezugsfertig.

Bei vielen anderen Projekten wollen wir in diesem Jahr wesentlich vorankommen, so dass unser Bauprogramm „1000plus“ auch Realität wird. Denn unser Ziel ist es, in den kommenden fünf Jahren mindestens 1000 weitere moderne und

bezahlbare Mietwohnungen zu errichten. Um das zu erreichen, werden wir rund 500 Millionen Euro in Neuss investieren.

Wir haben auch an unserer Erreichbarkeit und unseren digitalen Angeboten gearbeitet: Unser Mieterportal ist online. Und unser Online-Auftritt ist moderner und übersichtlicher. Schauen Sie mal vorbei.



Frank Lubig

Frank Lubig
Vorstandsvorsitzender der Neusser Bauverein AG



Für ein lebenswertes Neuss: Neue Stadtteile und moderne Quartiere entstehen

Das Ziel in den kommenden fünf Jahren mindestens 1000 weitere bezahlbare Mietwohnungen zu errichten, nimmt konkrete Formen an.

Das **Bauprogramm „1000plus“** der Neusser Bauverein AG wird in diesem Jahr in Neuss deutlich sichtbar. Denn bis zum Jahresende werden sich mehr als 300 neue moderne Mietwohnungen im Bau befinden. Es werden neue Stadtteile und neue Quartiere wie beispielsweise in Weckhoven für ein lebenswertes Neuss entstehen. „Auch 125 Jahre nach der Unternehmensgründung sind wir städtebaulicher und Sozialpartner der Stadt

Neuss. Nach wie vor verfolgen wir die festgelegten Ziele unserer Satzung: die Versorgung der breiten Schichten der Bevölkerung mit bezahlbarem Wohnraum“, sagt der Vorstandsvorsitzende Frank Lubig.

WECKHOVEN: DIE ERSTEN 60 WOHNUNGEN SIND BIS ZUM SOMMER FERTIGGESTELLT

An der **Hülchrather Straße in Weckhoven** entsteht derzeit ein neues Quartier mit 198 bezahlbaren Mietwohnungen. Der erste Bauabschnitt wird im Sommer fertiggestellt, so dass im September die ersten 60 Mieter einziehen. Der zweite Bauabschnitt mit dem Quartierstreif ist im Sommer 2018 bezugsfertig. In direkter Nachbarschaft: Schon in diesem Sommer wird die neue **Kita Am Palmstrauch** an den Träger Evangelische Jugendhilfe Neuss-Süd gGmbH fristgerecht übergeben.





St. Alexius



Am Palmstrauch



Wolberostraße



Spatenstich

160 bezahlbare Wohnungen sollen auf dem ehemaligen Gelände der Sauerkrautfabrik entstehen (linke Seite). Die Planungen für das ehemalige Alexianer-Krankenhaus (oben links) gehen voran. In Weckhoven wird derzeit eine neue, moderne Kita errichtet (oben rechts). An der Wolberostraße (unten links, Visualisierung Schmale Architekten) entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 31 barrierearmen, bezahlbaren Wohnungen. Der Spatenstich hat Mitte März mit Bürgermeister Reiner Breuer (M.) stattgefunden.

Zudem sollen noch in diesem Jahr Bauvorhaben für weitere rund 150 bezahlbare Wohneinheiten im Neusser Stadtgebiet an der **Willi-Graf-Straße**, **Josef-Wirmer-Straße**, **Gottfried-Schmitz-Weg** sowie an der **Nordkanalallee** beginnen.

Das Ergebnis des Architekturwettbewerbs sehen Sie auf der gegenüberliegenden Seite. Nach den vorbereitenden Baumaßnahmen soll dann im Sommer 2018 mit Bau des neuen Quartiers begonnen werden.

An der **Wolberostraße** ist mit dem offiziellen Spatenstich das Projekt für das moderne Mehrfamilienhaus gestartet. Dort entstehen bis zum Frühjahr 2018 31 bezahlbare, barrierearme Zwei- bis Drei-Zimmer-Mietwohnungen.



Für das Projekt **Nievenheimer Straße in Norf** soll in diesem Jahr Baurecht geschaffen werden. Auf dem rund 27.000 Quadratmeter großen Grundstück wird ein neues Quartier mit u. a. rund 180 modernen, barrierearmen Wohnungen für Jung und Alt entstehen.

LEUCHTENBERG: NEUES WOHNEN MIT 160 BEZAHLBAREN MIETWOHNUNGEN

Ein weiterer wichtiger Schritt zur Realisierung des Bauprogramms ist die Bebauung des Geländes der ehemaligen **Sauerkrautfabrik Leuchtenberg an der Augustinusstraße**. Dort sind rund 160 bezahlbare Wohneinheiten geplant. Mit dem Abriss der Fabrik soll Ende des Jahres begonnen werden.

Auch beim größten Projekt in der Geschichte der Neusser Bauverein AG geht es in diesem Jahr mit der Planung und der Baurechtschaffung weiter voran. Auf dem rund 12 Hektar großen Grundstück **am ehemaligen Alexianer-Krankenhaus** an der Nordkanalallee wird ein neuer Stadtteil mit rund 500 Wohneinheiten entstehen.

ZUE Stresemannallee an Bezirksregierung fristgerecht übergeben

Die Zentrale Unterbringungseinrichtung (ZUE) des Landes NRW für Asylbewerber ist planmäßig fertiggestellt und fristgerecht am 1. Februar 2017 an den Mieter, die Bezirksregierung Düsseldorf, übergeben worden. In zwölf Monaten sind auf dem rund 15.000 Quadratmeter großen Gelände in Modulbauweise acht dreigeschossige Wohngebäude, vier eingeschossige Funktionshäuser sowie ein Kopfgebäude in moderner, funktionaler Architektur entstanden.



Neuer digitaler Service für alle: Das Bauverein-Mieterportal



Mit dem neuen digitalen Angebot ist die Neusser Bauverein AG für alle Mieter rund um die Uhr erreichbar. Im Mieterportal findet jeder angemeldete Nutzer seinen Mietvertrag, die letzte Betriebs- und Heizkostenabrechnung sowie die Kautionsvereinbarung als PDF-Dokument zum Download. Aktuelle Vertragsdaten und Dokumente können dort eingesehen, vorgefertigte Formulare heruntergeladen und persönliche Daten geändert werden. Damit stellt die Neusser Bauverein AG die Weichen in Richtung digitale Zukunft.

Internet-Auftritt mit neuen Funktionen

Moderner, übersichtlicher und mit neuen Funktionen: Die Neusser Bauverein AG hat ihren Online-Auftritt überarbeitet. Das neue Mieterportal lässt sich jetzt direkt aufrufen. Über eine Chat-Funktion geben Mitarbeiter der Kundenbetreuung- und Vermietungsteams direkt Auskunft und helfen weiter.

Mit einem Klick sind Interessierte sofort im Bereich der freien Mietwohnungen. Zudem gibt es alle Informationen zu den geplanten Bauprojekten. Auch die vielfältigen Angebote der Nachbarschaftstreffs sind jetzt online. Neu hinzukommen ist auch eine Buchungsfunktion für die Gästewohnungen.

www.neusserbauverein.de

